

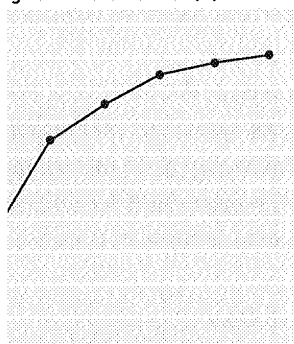
Nederlands klimaat roept om goede schoonloopzones

Nederland is een geweldig mattenland", zegt Pascal Stek van Clean Totaal. Dat komt natuurlijk onder meer door ons klimaat. Regen, sneeuw, ijs, zand bij droogte: altijd is er wel een reden om een goede mat neer te leggen. Clean Totaal besloot dan ook eens de schoonloopzones te betreden. Uiteraard hebben we daarvoor netjes de voeten geveegd!

TECHNOLOGIE
VAN KONING
INDUSTRIE

Wie over schoonloopmatten en -zones begint kan niet om wereldmarktleider Coral heen. Tegenwoordig behoort de producent tot het Forbo-concern en natuurlijk heeft Clean Totaal ook daar haar licht opgestoken. Evenals bij Zeno Protect. Pieter de Jong is de woordvoerder van die producent van schoonloopproducten. "Uit internationale onderzoeken blijkt dat ruim driekwart van het vuil in een gebouw van buiten komt. Een schoonloopzone kan die vervuiling voor een groot deel - tot wel tachtig procent is gemeten met onze producten - tegenhouden." Dat dit belangrijk is, blijkt volgens De Jong uit recent onderzoek. "Stof kan op verschillende manieren invloed uitoefenen op het functioneren van de mens en zorgen voor zowel psychologische als fysiologische klachten." De algemene conclusie: veel stofdeeltjes in de lucht leiden tot diverse klachten, vooral als dat ook nog gebeurt in combinatie met een beperkte temperatuurbeheersing,

→ Een entree met 6 meter Coral



→ Een entree met 6 meter Coral
6 meter Coral bij de entree stopt 90%
van het binnengelopen vuil en vocht.

SICK BUILDING SYNDROME

We gaan met De Jong nog wat dieper op de materie in. "De klachten krijgen vaak de aanduiding 'Sick Building Syndrome' mee. Stof kan vele schadelijke zaken bevatten, zoals bacteriën, virussen, schimmels, insecten en chemicaliën. Schoonmakers hebben vaak de tijd en de middelen niet om het fijnstof te verwijderen, zij zijn er voor het weghalen van het zichtbare vuil. Gebouwbeheerders hebben vaak weinig belangstelling voor het binnenklimaat." De Jong komt met een volgend Scandinavisch onderzoek op de proppen, dit keer uit Zweden. "Hieruit blijkt dat schoon-

maakkosten maar liefst 86% uitmaken van de kosten van vloerbedekking."

VLOERBEDEKKINGKOSTEN

Schoonmaakkosten	86%
Installatie- en aanschafkosten	10%
Reparaties	4%

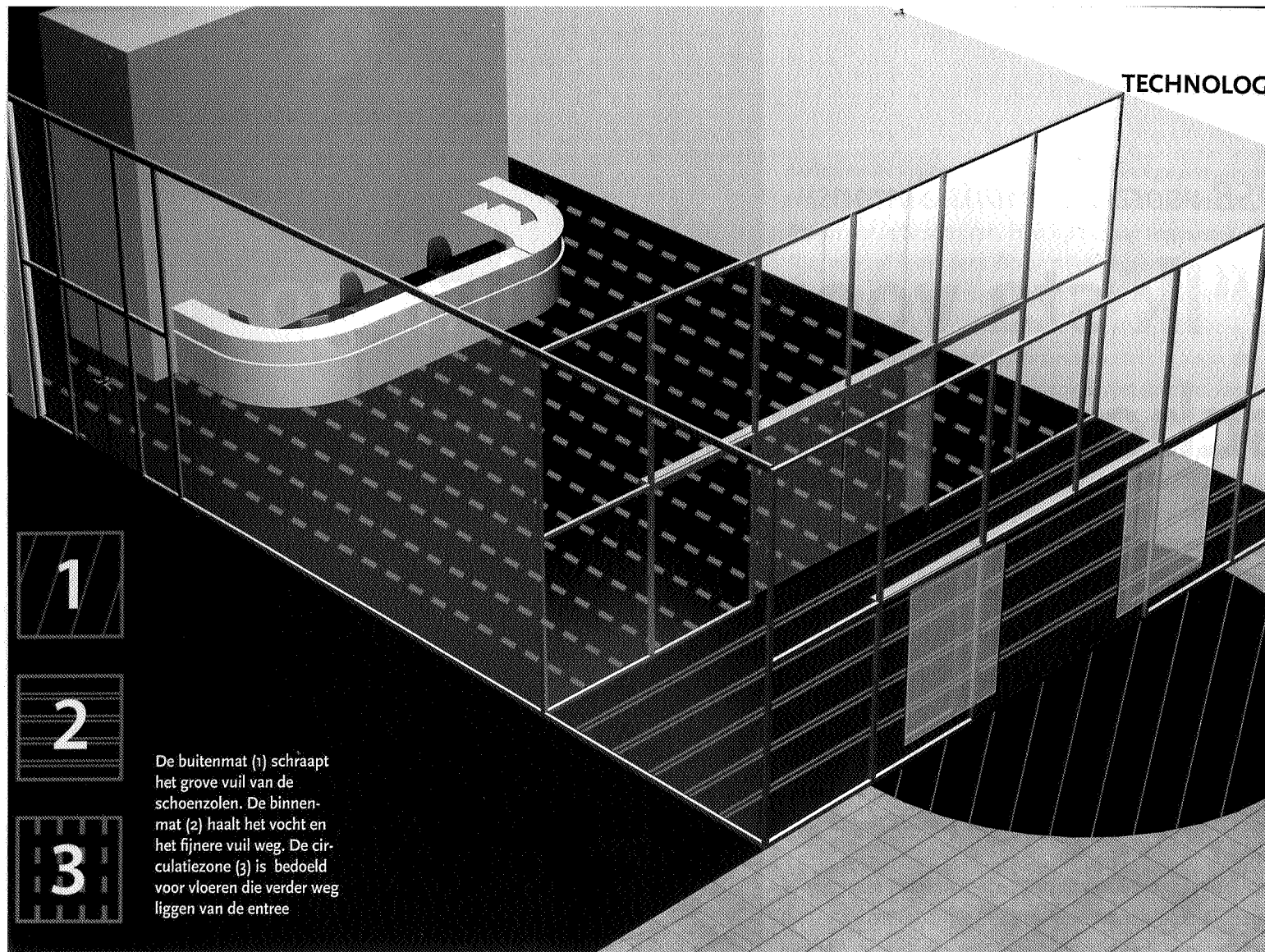
KOSTEN NEGEN KEER ZO HOOG

Zeno Protect claimt dat het met haar product Protect Super 80% van het vuil buiten houdt, Coral gaat zelfs nog een stap verder. Dat claimt tot nog tien procent beter te presteren. "Een kwalitatief goed schoonloopsysteem reduceert de kosten op een effectieve manier. Door 90% van het binnengelopen vuil en vocht te stoppen, kan aanzienlijk op schoonmaakkosten gespaard worden. Bovendien verlengt het de levensduur van de achterliggende vloerbedekking." Die 90% wordt gerealiseerd bij een entree met zes meter Coral.

"Inloopvuil en -vocht zorgen er niet alleen voor dat interieurs er vies uit gaan zien. Ze veroorzaken ook slijtage aan de vloer en leveren daarnaast risico's op voor de gezondheid en de veiligheid. Bovendien kost het onnodig veel geld om deze problemen weer op te lossen. Onafhankelijk onderzoek wijst uit dat wanneer er geen effectieve maatregelen genomen worden om vervuiling tegen te gaan, de kosten van onderhoud en herstel over de hele levensduur van de vloer negen keer zo hoog zijn als de aanschafkosten van de vloerbedekking."

3-ZONE-REINIGING

Net als Coral heeft ook EMCO een 3-zone-reiniging. Coral komt met een buitenmat, een binnenmat en een zogenaamde circulatiezone (zie illustratie Coral_zones.tif, red). De buitenmat (1) schraapt het grove vuil van de schoenzolen, terwijl de binnenmat (2) het vocht en het fijnere vuil weghaald. De circulatiezone (3) tenslotte is vooral bedoeld voor vloeren die wat verder weg liggen van de entree, zoals in receptieruimten, gangen en trappen. Deze moeten ook goed bestand zijn tegen zwaar verkeer



1

2

3

De buitenmat (1) schraapt het grove vuil van de schoenzolen. De binnenmat (2) haalt het vocht en het fijnere vuil weg. De circulatiezone (3) is bedoeld voor vloeren die verder weg liggen van de entree

en intensieve reiniging. EMCO heeft ook een zone tegen grof en één tegen fijn vuil, maar voegt daar nog eentje tegen vocht en restvuil aan toe. Op de foto wordt in zone 1 een EMCO-entremat met cassetteborstel gebruikt voor de opname van grof vuil. De tweede zone wordt gevormd door een entremat met tapijtinlage. "Het fijne vuil wordt door de robuuste, slijtvaste tapijstroken afgeborsteld en niet meegenomen naar de volgende ruimtes." De derde zone is de daadwerkelijke schoonloopzone. "Deze vloerbekleding met zijn tapijtkarakter is uitermate geschikt voor de opname van vuil en vocht."

DESKUNDIG ADVIES

We eindigen waar we zijn begonnen, met Pascal Stek van Madico. Volgens eigen zeggen de grootste mattenverkoper van Nederland. Madico heeft, ook onder de naam Starmat, voor iedere toepassing een mat leverbaar, dus ook voor schoonlopen. Ondanks dat in het voorgaande verhaal blijkt dat ook andere bedrijven zich op de buitenmat richten, vertelt Stek dat juist daar in Nederland het probleem vaak ligt. "Of er ligt geen, of er ligt de verkeerde mat. De keuze voor bijvoorbeeld een spaghetti mat, een borstelmat, frontrunner of een PVC-mat is geheel afhankelijk van de situatie. Deskundig advies is dus noodzakelijk." ■



EMCO heeft een 3-zone-reiniging. Hier is deze van binnen naar buiten in beeld gebracht. De eerste zone is bestemd voor grof vuil, de tweede voor fijn vuil en de derde voor vocht en restvuil.

www.forbo-flooring.nl

www.zeno-protect.nl

www.emconederland.nl

www.madico.nl

REINIGINGSTIPS

- EMCO, onderhoudsreinigen: afhankelijk van bezersfrequentie dagelijkse reiniging, in het ideale geval met een borstelzuigmachine: kan het vuil tot op l dragende materiaal verwijderen en de borstels ritten het poolmateriaal weer op en houden de schoonloopzone 'open' voor toekomstig vuil.
- EMCO, diepe reiniging: shamponeren, sproeiextract of een combinatie daarvan. Afhankelijk van de belting in tussenpozen. Exacte methode kan alleen individuele basis bepaald worden
- Coral, dagelijks onderhoud: afhankelijk van verkeersvervuiling minimaal twee keer per week stofzuig met borstelstofzuiger. Eventueel borstelzuigm gebruiken. Losliggende matten kunnen ook worc uitgeklopt.
- Coral, periodiek: vlekken regelmatig verwijderen. F beer eerst met (warm) water. Indien gebruik tapijtniger/vlekkenmiddel: altijd goed naspoelen. Kauwg met speciale kauwgomverwijderaar verwijderen.
- Coral, groot onderhoud: sproeiextractie en/of poec reiniging.